Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»



Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕРФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов градостроительного

проектирования  
**038-16-МНГП-ОМ-К2**

2016

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕРФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов градостроительного

проектирования  
**038-16-МНГП-ОМ-К2**

Протасова М.В.  
Носкова Е.С.

**Инв. № подл.** **| Подп. и дата** **| Взам. инв. №**

Генеральный директор Управляющий проектом

2016

Содержание

**Обозначение**

**Наименование**

**Примечание**

038-16-МНГП-ОМ-К2-СП

**Состав проектной документации**

2

038-16-МНГП-ОМ-К2-СК

**Состав авторского коллектива**

3

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

**Введение**

4

**Раздел 1. Общие сведения**

1.1 Общая информация о Перфиловском муници­пальном образовании. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. По­ложение в системе расселения.

1.2 Экономическая база развития

1.3 Население

**Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупно­сти расчетных показателей**

**Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и рас­четных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объ­ектов для населения поселения**

3.1 Муниципальный жилой фонд

3.2 Учреждения и предприятия обслуживания

6

7

7

9

20

20

21

**Согласовано**

*3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта*

*3.2.2 Объекты культуры и досуга*

*3.2.3 Объекты торговли*

21

22

23

ОЭ

*X*

*X*

*d*

со

PQ

d

й

ч

к

с

ч

о

**С**

ч

ч

о

*я*

и

*я*

К

*3.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захо­ронения*

3.3 Озелененные территории общего пользования

3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Кол уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подп.** | **Дата** |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |

038-16-МНГП-ОМ-К2-С

Содержание

23

24

24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
|  | 1 | 2 |
| ООО ППМ  «Мастер-план» | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|  | 3.5 Транспорт | 24 |
|  | 3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | 24 |
|  | 3.5.2 Сеть общественного транспорта | 26 |
|  | 3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств | 26 |
|  | 3.6 Инженерное обеспечение | 27 |
|  | 3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой кана­лизации | 27 |
|  | 3.6.2 Объекты дождевой канализации | 29 |
|  | 3.6.3 Объекты теплоснабжения | 29 |
|  | 3.6.4 Объекты электроснабжения | 30 |
|  | 3.6.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов | 31 |
|  | Приложения | 32 |
|  | 1. Термины и определения | 33 |
|  | 2. Приложение №1 к договору №038-16 от 22 мар­та 2016 г. Техническое задание на выполнение ра­бот по разработке проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования Перфиловско- го сельского поселения» | 35 |
|  | 3. Письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского му­ниципального района от 28 апреля 2016 г. №17-136 | 39 |
|  |  | |

Инв. № подл. I Подпись и дата I Взам. инв. №

038-16-МНГП-ОМ-К2-С

Лист

Изм.

Кол. уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Состав нормативов градостроительного проектирования

«Местные нормативы градостроительного проектирования Перфиловского сельского

поселения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  тома | Обозначение | Наименование | Количество  страниц/  листов |
| 1 |  | Основная часть |  |
|  | 038-16-МНГП-  ОЧ-К1 | Книга 1. Расчетные показатели минимально до­пустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допусти­мого уровня территориальной доступности та­ких объектов для населения муниципального образования | 11 |
| 2 |  | Материалы по обоснованию |  |
|  | 038-16-МНГП-  ОМ-К2 | Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирова­ния | 43 |
| 3 |  | Правила и область применения |  |
|  | 038-16-МНГП-  ОП-К3 | Книга 3. Правила и область применения расчет­ных показателей, содержащихся в основной ча­сти нормативов градостроительного проектиро­вания | 5 |
| 4 |  | Материалы в электронном виде |  |
|  | 038-16-МНГП-Д1 | Диск 1. Материалы проекта - комплект тексто­вых материалов в форматах .\*pdf и .\*doc. |  |

Согласовано

m

*а*

ч

о

С

ч

1. о а

*%*

«'

и

5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Замдиректора | | Собенникова ОА | |  | 06.16 |
| Упр.проектом | | Носкова Е.С. | |  | 06.16 |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |

038-16-МНГП-ОМ-К2-СП

Состав проектной  
документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
|  | 1 | 1 |
|  | ООО |  |
| «ППМ «Мастер-План» | | |

**Состав коллектива**

в разработке **«Местных нормативов градостроительного проектирования Перфиловского сельского поселения»** принимали участие

**Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:**

**Г радостроительная часть**

Управляющий проектом

**Экономика**

Главный специалист

**Электроснабжение**

Ведущий инженер

**Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация**

Инженер 1 категории

**Теплоснабжение**

Главный специалист

ЕС. Носкова

Н.В. Смирнов

ЕС. Носкова

И.А. Маринина

П.Д. Бабкина

Инв. № подл. I Подпись и дата I Взам. инв. №

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 038-16-МНГП-ОМ-К2-СК | 1 |
| **Изм.** | **Кол. уч** | **Лист** | **№ док** | **Подп.** | **Дата** |

**Утверждены**

**решением Думы Перфиловского  
сельского поселения  
от 03 октября 2016 г. № 110**

Введение

Работа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Пер­филовского сельского поселения Тулунского района проведена на основании договора № 038-16 от 22 марта 2016 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Перфилов­ского сельского поселения Тулунского района Иркутской области.

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования Перфиловского сельского поселения являются:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Постановление администрации Перфиловского сельского поселения Тулунского рай­она от 14 марта 2016 г. № 10-па «О подготовке проекта местных нормативов градо­строительного проектирования Перфиловского сельского поселения Тулунского рай­она Иркутской области»;
* Постановление администрации Перфиловского сельского поселения Тулунского рай­она от 13 января 2016 г. № 1-па «О порядке подготовки и утверждения местных нор­мативов градостроительного проектирования Перфиловского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, внесения в них изменений».

Местные нормативы градостроительного проектирования Перфиловского муници­пального образования выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее - ГрК РФ);

Согласовано

* Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
* Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах органи­зации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдель­ные законодательные акты Российской Федерации»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регио­нального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
* Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулирова­нии»;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Кол. уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подп.** | **Дата** |
| Замдиректора | | Собенникова ОА | |  | 06.16 |
| Упр.проектом | | Носкова Е.С. | |  | 06.16 |
| Нормоконтроль | | Собенникова ОА | |  | 06.16 |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Стадия | Лист | Листов |
|  |  | 4 | 43 |
| Текстовые материалы | ООО ППМ  «Мастер-план» | | |

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной осно­ве обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регла­мент о безопасности зданий и сооружений»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

1. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 98-оз «О статусе и границах му­ниципальных образований Тулунского района Иркутской области»;

Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной дея­тельности на территории Иркутской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской обла­сти, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

1. Муниципальными правовыми актами Перфиловского сельского поселения:

* Уставом Перфиловского муниципального образования.

1. Иными документами:

* МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Россий­ской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муници­пального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально­экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей мини­мально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского посе­ления и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступ­ности таких объектов для населения Перфиловского муниципального образования.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проек­тирования включают в себя:

* основную часть (расчетные показатели);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной ча­сти местных нормативов градостроительного проектирования.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 038-16-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 5 |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Раздел 1. Общие сведения

1. Общая информация о Перфиловском муниципальном образовании. Г еографическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.

Перфиловское муниципальное образование расположено в центральной части терри­тории Тулунского муниципального района. Оно граничит с востока с Гадалейским муници­пальным образованием, с юго-востока - с Евдокимовским муниципальным образованием, с юга - с Едогонским муниципальным образованием, с юго-запада - с Алгатуйским муници­пальным образованием, с запада и северо-запада - с Мугунским муниципальным образова­нием (все - Тулунского муниципального района); с севера и северо-востока - с муниципаль­ным образованием «город Тулун».

Перфиловское сельское поселение расположено в пределах Средне-Сибирского плос­когорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Выгоды экономико­географического положения Перфиловского муниципального образования связаны с разме­щением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной до­роги федерального значения Р-255 «Сибирь» (на участке «Красноярск - Иркутск»), а также с близостью г. Тулуна. Ближайшая железнодорожная станция - ст. Тулун. Расстояние от цен­тра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 20 км.

Перфиловское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского районного муниципального образования Иркутской области в соответ­ствии с законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 98-оз «О статусе и границах му­ниципальных образований Тулунского района Иркутской области». В Перфиловское муни­ципальное образование входят село Перфилово, деревни Верхний Манут, Казакова, Нижний Манут и Петровск; все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Перфиловского муниципального образования является село Перфилово. По данным Службы государственной статистики, по состоянию на 01 января 2015 г. общая численность населения муниципального образования составила 1,25 тыс. чел. Территория Перфиловского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Ир­кутской области от 16 декабря 2004 г. № 98-оз составляет 23 109 га, средняя плотность насе­ления - 5,4 чел./км2, что выше, чем в среднем по Иркутской области.

Перфиловское муниципальное образование входит в Тулунскую районную систему расселения с центром в г. Тулун, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Перфилово осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчи­ненных населенных пунктов. Расстояние до наиболее удаленных из них, д. Верхний Манут и д. Казакова, составляет по 15 км. Связь между населенными пунктами осуществляется авто­мобильным транспортом.

Климат на территории поселения резко континентальный, с холодной продолжитель­ной зимой, коротким относительно жарким летом, с большими колебаниями температуры как по сезонам, так и в течение суток и низкими средними годовыми температурами. Средне­годовая температура составляет от -1,8°С до -3,5°С. Среднемесячные температуры января - от -20,5°С до -22,8°С. Температура воздуха в июле составляет от +15,1°С до +17,3°С. Абсолют­ный максимум температур достигает +34° С, а абсолютный минимум —54° С. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Гидрография Перфиловского муниципального образования представлена реками Ия, Манут, Кушудей, Шарагол и ручьями, а также рядом озер (самые крупные - озера Каштак, Черное и Корявое).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 038-16-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 6 |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

1. Экономическая база развития

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

С момента основания развитие населенных пунктов Перфиловского сельского посе­ления было связано главным образом с сельскохозяйственным освоением территории. В со­ветский период здесь действовал Тулунский совхоз-техникум (организован в 1969 г. на базе Тулунского техникума механизации сельского хозяйства). В 2001 году он был преобразован в Тулунский аграрный техникум. В настоящее время на территории муниципального образо­вания действуют ОГБУ СПО «Тулунский аграрный техникум», четыре крестьянских фер­мерских хозяйства и подсобные хозяйства населения. Трудоспособные жители работают также на предприятиях обслуживания, в бюджетной сфере и за пределами муниципального образования (в г. Тулуне).

На перспективу Схемой территориального планирования Тулунского района, утвер­жденной решением Думы Тулунского муниципального района от 18 июня 2013 г. №414, намечены строительство животноводческого комплекса на 600 голов крупного рогатого ско­та на землях Тулунского аграрного техникума и организация пункта искусственного осеме­нения в с. Перфилово. Генеральным планом Перфиловского муниципального образования, утверждённым решением Думы Перфиловского сельского поселения Тулунского района Ир­кутской области от 27 декабря 2013 г. № 29, предусматривается развитие промышленности строительных материалов и рост объемов сельскохозяйственного производства. Функцио­нальный профиль Перфиловского сельского поселения является пригородным сельскохозяй­ственным и сохраняется на перспективу.

1. Население

Постоянное население в границах муниципального образования появилось в XVIII ве­ке (д. Верхний Манут), основным занятием было ведение сельского хозяйства. В 1926 г. на современной территории сельского поселения проживало более 2 тыс. человек, к 1939 г. население сократилось до 1,7 тыс. человек. В послевоенный период в границах муниципаль­ного образования развернулись лесозаготовки (д. Петровск, уч. Гавань), и численность жите­лей к 1959 г. возросла до 2,3 тыс. человек. В 60-е годы в условиях снижения объемов лесоза­готовок население уменьшалось за счет миграционного оттока, составив к 1970 г. 1,65 тыс. чел. В последующий период оно продолжало сокращаться (в 1979 г. - 1,22 тыс. чел.). В конце 80-х годов Перфиловскому сельсовету была подчинена д. Казакова, ранее входившая в со­став г. Тулуна, и к 1989 г. численность населения составила 1,24 тыс. чел. (см. таблицу 1.1).

**Таблица 1.1 - Динамика численности населения на территории Перфиловского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность на начало года, чел. | 1989 г. | 2002 г. | 2011 г. | 2015 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Перфилово | 477 | 521 | 548 | 522 |
| д. Верхний Манут | 4 | 6 | 5 | 4 |
| уч. Гавань | 6 | - | - | - |
| д. Казакова | 169 | 121 | 141 | 136 |
| д. Нижний Манут | 361 | 354 | 404 | 395 |
| д. Петровск | 220 | 209 | 204 | 193 |
| Всего | 1 237 | 1 211 | 1 302 | 1 250 |

В 90-е годы прошлого века, несмотря на естественную убыль, численность жителей в границах была сравнительно стабильной за счет миграционного прироста, чему способство­вало пригородное положение муниципального образования (см. таблицу 1.1), а в первое де­сятилетие XXI века даже выросла до 1,3 тыс. чел. (в 2008-2011 гг.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 038-16-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 7 |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

В последние годы наблюдается естественный прирост населения, однако он невелик и по объему он не может компенсировать миграционный отток. Численность жителей Перфи- ловского муниципального образования постепенно сокращается, в 2015 г. она составила 1,25 тыс. чел.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

На перспективу ожидается рост численности занятых в экономике, прекращение ме­ханического оттока населения, увеличение естественного прироста жителей, что приведет к росту численности населения муниципального образования до 1 587 чел. в 2032 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обес­печенности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимо­го уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения поселения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирова­ния поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимо­го уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следу­ющим областям:

1. электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
2. автомобильные дороги местного значения;
3. иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона

от 06 октября 2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле­ния в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень во­просов местного значения Перфиловского муниципального образования определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Перфиловского муниципального образования.

1. формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за ис­полнением данного бюджета;\*
2. установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;\*
3. владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения;\*
4. организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населе­ния, водоотведения. снабжения населения топливом;

* объекты электроснабжения;
* объекты теплоснабжения;
* объекты газоснабжения;
* объекты водоснабжения;
* объекты водоотведения.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

1. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, а также осуществление иных полномо­чий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельно­сти в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Фе­дерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения - деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно­транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Фе­дерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для дви­жения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные эле­менты (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооруже­ния, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусствен­ные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомо­бильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

* автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:

а) защитные сооружения - элементы озеленения, имеющие защитное значение; за­боры; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для дви­жения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересече­ния автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврага­ми, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зим­ники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

в) производственные объекты - сооружения, используемые при капитальном ре­монте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относят­ся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для ре­гулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуа­ры, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федера­ции и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государ­ственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Рос­сийской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов террито­риального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответ­ствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых за­трат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспорт­но-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспер­тизы и утверждения градостроительной документации»:

* в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в гра­ницах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;
* в проектах планировки - автомобильные дороги местного значения в границах посе­ления, в том числе:

1. искусственные дорожные сооружения;
2. элементы обустройства автомобильных дорог - остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных до­рожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения ав­томобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защит­ных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно­строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобиль­ной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населе­ния.

Элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся до­рожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обяза­тельным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные доро­ги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении пе­речня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение тре­бований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооруже­ний») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от класси­фикации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате приме­нения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерально­го закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нужда­ющихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищ­ным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жи­лищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1. частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в соб­ственности граждан и в собственности юридических лиц;

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

1. государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадле­жащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Феде­рации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);
2. муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежа­щих на праве собственности муниципальным образованиям.

В соответствии с п. 3 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1. жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муници­пального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жи­лищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муници­пального и частного жилищных фондов;

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

1. специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для про­живания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищ­ного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов: служебные жилые помещения;

* жилые помещения в общежитиях;
* жилые помещения маневренного фонда;
* жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
* жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
* жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
* жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
* жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1. индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жи­лищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками та­ких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;
2. жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на усло­виях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставле­ны собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключе­нием жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строитель­ства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспе­чивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1. содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;
2. использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники де­нежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предостав­ления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых по­мещений;
3. в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по догово­рам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищно­го фонда;
4. стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соот­ветствии с требованиями ГрК РФ:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объек­тах, за исключением линейных объектов;

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жило­го фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров зе­мельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, рекон­струкции объектов капитального строительства;
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капи­тального строительства, а также о характеристиках планируемого развития террито­рии с учетом градостроительных регламентов.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

1. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организа­ция транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»: Транспортная услуга - результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание - процесс предоставления транспортных услуг потреби­телям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производ­ственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

* услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети обществен­ного наземного транспорта.
* услугами грузоперевозок осуществляется посредством размещения указанных объек­тов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием па­раметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соот­ветствии с требованиями ГрК РФ:

* в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением гра­достроительного регламента, а также определением возможности размещения объек­тов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земель­ных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением гра­ниц зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов ка­питального строительства, а также о характеристиках планируемого развития терри­тории с учетом градостроительных регламентов.

7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах сельского поселения;\*

1. участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;\*

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного ха­рактера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объек­тов. Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (в редакции от 02 мая 2015 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитывают­ся при подготовке генерального плана и проектов планировки.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

1. обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунк­тов сельского поселения;

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасно­сти» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

1. создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназна­ченных для оказания универсальных услуг связи. В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ сооружения связи учитываются при подго­товке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сен­тября 2010 г. № 754 г. «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченными органом ис­полнительной власти Иркутской области устанавливается норматив минимальной обеспе­ченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных про­грамм развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на терри­тории муниципального образования.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов свя­зи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием парамет­ров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градо­строительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ­ектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капи­тального строительства, а также о характеристиках планируемого развития террито­рии с учетом градостроительных регламентов.

1. организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспе­чение сохранности библиотечных фондов библиотек сельского поселения;

* библиотеки, см. п.12.

1. создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского посе­ления услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципаль­ной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием парамет­ров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градо­строительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ­ектов капитального строительства;
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капи­тального строительства, а также о характеристиках планируемого развития террито­рии с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели мини­мально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территори­альной доступности таких объектов для населения.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

1. сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (па­мятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципаль­ного) значения, расположенных на территории сельского поселения; \*

13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельском поселении;\*

1. обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физиче­ской культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно­оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональ­ной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов фи­зической культуры и спорта:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием парамет­ров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градо­строительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ­ектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капи­тального строительства, а также о характеристиках планируемого развития террито­рии с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели мини­мально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территори­альной доступности таких объектов для населения.

1. создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организа­ция обустройства мест массового отдыха населения;

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустрой­ства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкуль­туры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковремен­ного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование вод­ных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жиз­ни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользова­ния предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объек­тов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осу­ществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собствен­ности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту обще­го пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавли­ваться публичные сервитуты.

Согласно ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми бес­препятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их берего­вым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки тер­ритории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам об­щего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных серви­тутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

1. создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;\*
2. формирование архивных фондов поселения;

* муниципальные архивы.

1. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные зако­нодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных зако­нодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организа­ция деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установле­ние нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъ­екта РФ.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием парамет­ров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градо­строительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ­ектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капи­тального строительства, а также о характеристиках планируемого развития террито­рии с учетом градостроительных регламентов.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

1. организация благоустройства и озеленения территории сельского поселения, ис­пользования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселе­ния;

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озеленен­ных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архи­тектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

1. утверждение генеральных планов сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельского поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разреше­ний на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на терри­тории сельского поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проек­тирования сельских поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд, осуществле­ние земельного контроля за использованием земель сельского поселения;\*
2. организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номера­ми домов;
3. организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализиро­ванная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 18 Федерального за­кона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа мест­ного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельно­го участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием парамет­ров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градо­строительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ­ектов капитального строительства.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капи­тального строительства, а также о характеристиках планируемого развития террито­рии с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели мини­мально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территори­альной доступности таких объектов для населения.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

1. организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и тех­ногенного характера;

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготов­ке генерального плана и проектов планировки.

1. создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения;\*
2. осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объ­ектах, охране их жизни и здоровья;\*
3. создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения;\*
4. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;\*

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием парамет­ров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градо­строительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ­ектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капи­тального строительства, а также о характеристиках планируемого развития террито­рии с учетом градостроительных регламентов.

1. осуществление муниципального лесного контроля и надзора;\*
2. организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;\*

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

1. осуществление в пределах, установленных водным законодательством Россий­ской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;\*

Примечание: \* - вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приве­денный в таблице 2.1.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

**Таблица 2.1 - Перечень объектов местного значения поселения в отношении ко­торых устанавливаются расчетные показатели**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов местного значения поселения |  |
| 1 |  |
| Жилой фонд |  |
| объекты муниципального жилищного фонда |  |
| Учреждения и предприятия обслуживания |  |
| объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки |  |
| муниципальные архивы |  |
| объекты торговли |  |
| объекты физкультуры и массового спорта |  |
| объекты, предоставляющие ритуальные услуги |  |
| места захоронения |  |

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

Лист

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов местного значения поселения |  |
| 1 |  |
| Озелененные территории общего пользования |  |
| Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам |  |
| Транспорт |  |
| автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения |  |
| сеть общественного транспорта |  |
| сооружения и устройства для хранения транспортных средств |  |
| Инженерное обеспечение |  |
| объекты электроснабжения |  |
| объекты теплоснабжения |  |
| объекты газоснабжения |  |
| объекты водоснабжения |  |
| объекты водоотведения |  |
| объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

Лист

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допусти­мого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченно­сти объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максималь­но допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сель­ского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в норма­тивных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально­демографического состава и плотности населения на территории муниципального образова­ния, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. Муниципальный жилой фонд

Согласно обязательному к применению п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зда­ний и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обес­печенности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и норма­тивными правовыми актами Иркутской области и поселения.

Поскольку на сегодняшний день норма предоставления площади жилого помещения для обеспечения малоимущих граждан Перфиловского муниципального образования не установлена, то минимальная обеспеченность населения, имеющего право на предоставление жилого помещения, предлагается принять согласно Региональным нормативам градострои­тельного проектирования Иркутской области в размере 14 м общей жилой площади на од­ного человека.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

* для служебных жилых помещений - не менее 15,0 м общей площади на 1 человека,
* для жилых помещений в общежитиях - не менее 6,0 м общей площади на 1 человека,
* для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6,0 м общей площади на 1 че­ловека.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

1. Учреждения и предприятия обслуживания

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

1. Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Перфиловского муни­ципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1 и определяется по формуле:

П= Пб • Кр,

где П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

Пб - базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массово­го спорта;

Кр - зональный коэффициент развития.

Таблица 3.1 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объ­ектами физкультуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Показатель (расчет) | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | П = 701,0 = 70,0 | Местные нормативы градо­строительного проектирова­ния Тулунского муници­пального района Иркутской области |
| Плоскостные  сооружения | м2 плоскостных со­оружений на 1 тыс. чел. | П = 1950 1,0 = 1950 |

Максимально допустимый уровень доступности для населения Перфиловского муни­ципального образования объектов физической культуры и массового спорта определяется по формуле:

Д= Дб ' Кпк,

где Дб - базовый показатель доступности

Кпк - коэффициент учета природно-климатических условий.

Максимально допустимый уровень доступности для населения Перфиловского муни­ципального образования объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2.

**Таблица 3.2 - Максимально допустимый уровень доступности объектов физ­культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | мин | 30\* | Местные нормативы градо­строительного проектирова­ния Тулунского муници­пального района Иркутской области |
| Плоскостные сооружения | м | 1500 • 0,9 = 1350 |

*Примечание: \* - транспортная доступность.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

1. Объекты культуры и досуга

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Перфиловского муни­ципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.3.

**Таблица 3.4 - Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальные библиотеки | час | 0,5\* | Местные нормативы градостроительного проектирования Ту- лунского района |
| Учреждения культурно - досугового типа | час | 0,5\* |

*Примечание: \** - *транспортная доступность.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

Таблица 3.3 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объ­ектами культуры и досуга

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Единица  измерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения до 0,5 тыс. чел. | | | |
| Муниципальные  библиотеки | тыс. единиц хра­нения на 1 тыс. чел. | 7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; Письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Ту- лунского района от 28 апреля 2016 г. № 17-136 (Приложение 3) |
| Учреждения куль­турно -досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 200 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,5 - 1 тыс. чел. | | | |
| Муниципальные  библиотеки | тыс. единиц хра­нения на 1 тыс. чел. | 7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; Письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Ту- лунского района от 28 апреля 2016 г. № 17-136 (Приложение 3) |
| Учреждения куль­турно -досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 150-200 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 - 2 тыс. чел. | | | |
| Муниципальные  библиотеки | тыс. единиц хра­нения на 1 тыс. чел. | 6-7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; Письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Ту- лунского района от 28 апреля 2016 г. № 17-136 (Приложение 3) |
| Учреждения куль­турно -досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 150-200 |

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются са­мостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.4.

1. Объекты торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли следует принимать на основании письма Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02 ноября 2010 г. № 83-37-1484/10 следующим образом:

* суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов - 193 м2 на 1000 чел;
* минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров - 59 м на 1000 чел;
* минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров - 134 м на 1000 чел.

Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать на основании расчета:

Д = Дб • Кпк = 2000 • 0,9 = 1800 м,

где Дб - базовый показатель доступности; Кпк - коэффициент учета природно­климатических условий.

1. Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Перфиловского сель­ского поселения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по табли­це 3.5.

Таблица 3.5 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объ­ектами ритуальных услуг и местами захоронения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Единица  измерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Кладбища | га на 1000 чел. | П = 2,6 • 0,1= 0,26 | МДК 11-01.2002 «Рекомендации о по­рядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» |

Примечание: Формула расчета П=Пб • К, где П - предельные значения расчетных показате­лей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения; Пб - базовые показатели обеспеченности местами захоронения - площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища; К - приведенная величина, равная 0,1.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м2 на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам. инв. №

Как правило, площадь захоронений сельского кладбища с учетом планировочной ор­ганизации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м на место.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ри­туальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использова­ния, поэтому установление максимально допустимого уровня территориальной доступности нецелесообразно.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

1. Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного норми­рования - представлены в виде парков, садов, скверов, а также территорий зеленых насажде­ний в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Перфиловского сель­ского поселения озелененными территориями общего пользования устанавливается в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принимается в раз­мере 8 м на человека. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в при­брежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускает­ся уменьшать, но не более чем на 20%.

1. Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступ­ности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.6.

Таблица 3.6 - Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к вод­ным объектам общего пользования и их береговым полосам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | м | 250 |

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина рас­стояния между соседними проходами.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности - обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

1. Транспорт
2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функцио­нальными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зда­ний и сооружений»).

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

Отсюда автомобильные дороги - объекты, обеспечивающие доступ населения к раз­личным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ насе­ления к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градострои­тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ре­дакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандар­тов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечива­ется соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересече­ний следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомоби­ля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зави­симости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркут­ской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет дей­ствовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проекти­рования.

Предлагается принять уровень автомобилизации согласно СП 42.13330.2011 «Градо­строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в размере 350 автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утвер­ждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осу­ществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения. Классификация автомобильных дорог:

* в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Россий­ской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Россий­ской Федерации»;
* по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Прави­тельства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооруже­ний»).

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяжен­ность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движе­ния транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля эле­ментов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тро­туаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требо-

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

ваний гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 - 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обя­зательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Техниче­ский регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 3.7.

Таблица 3.7 - Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное  назначение | Расчетная  скорость  движения,  км/ч | Ширина полосы движе­ния, м | Число  полос  движе­  ния | Ширина пешеходной части тро­туара, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых тер­риторий и с главной ули­цей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная  (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, рас­положенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопро­гон | Прогон личного скота и проезд грузового транс­порта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

1. Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализи­рованная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует прини­мать 400 м.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

1. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомо­бильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и ис­пользования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно пе­речню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значе­ния поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселе-

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

ния. Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обес­печивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомо­билизации. Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.8.

Таблица 3.8 - Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Способ постановки автомобилей на стоянку | Расчетная  формула | Описание формулы |
| 1 | 2 | 3 |
| На улицах с параллельной пар­ковкой с одной стороны | Q = ^у-10)/Ьм | Lу - длина улицы в метрах;  Ьм - длина места стоянки;  10 - отступ от перекрестков с двух сторон, м |
| На улицах с паркованием авто­мобилей под углом 90° с одной стороны | Q = ^у-10)/Вм | Lу - длина улицы в метрах;  Вм - длина места стоянки;  10 - отступ от перекрестков с двух сторон, м |

Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допусти­мых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками-6,0х3,6м, согласно обязательному к применению п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* «Стоянки авто­мобилей». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соот­ветствии с обязательными к применению пп. 4.2.1, 4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. «До­ступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых ав­томобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принять не более 250 м до входа.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у обще­ственных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.9.

Таблица 3.9 **—** Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Единица измерения | Количество  машиномест |
| 1 | 2 | 3 |
| Административно-общественные учреждения | 10 работающих | 1 |
| Спортивные залы | на 10 единовременных посетителей | 1 |
| Плоскостные сооружения | на 10 мест на трибунах | 1 |
| Учреждения культурно-досугового типа | на 10 мест | 1 |
| Зоны массового кратковременного отдыха | на 10 единовременных посетителей | 1 |

* 1. Инженерное обеспечение

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

* + 1. Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Жилая и общественная застройка Перфиловского муниципального образования, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участка­ми, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжени­ем и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не до­пускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проекти­ровать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для систе­мы водоснабжения и водоотведения.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **ол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.10. Показатель удельного средне­суточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотве­дения и разработки градостроительной документации Перфиловского муниципального обра­зования, принят на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, дан­ных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

Таблица 3.10 - Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопо­требление в населенных пунктах на одного жителя

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопо­требление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| 1 | 2 |
| Застройка зданиями с водопользованием из водо­разборных колонок | 50 |
| Существующая и перспективная застройка зда­ниями, оборудованными централизованным внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 130 |
| Перспективная застройка зданиями, оборудо­ванными централизованным внутренним водо­проводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 180 |

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, при­нятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная ре­дакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно­туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сутчеловека.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случаи отсутствия информации, рас­ходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

Расчетный (средний за год) суточный расход воды Qcyi-.m, м /сут, на хозяйственно­питьевые нужды следует определять по формуле:

бсуг = ^сугА/1000,

где ^сут - удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.10;

N - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью бла­гоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления Qcyi..m, м3/сут, следует определять:

= 1

Ссутлш-. = = J

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **ол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

водопотребления по сезонам года и дням недели, для Перфиловского сельского поселения принят равным:

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

Ксут.тах \_ 1,2, Ксуг.тт \_ 0,8.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зда­ний следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопо­треблению согласно таблице 3.10, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водо­снабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

* + 1. Объекты дождевой канализации

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объ­ектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: дан­ных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной мест­ности (не менее чем за 10 - 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

* + 1. Объекты теплоснабжения

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

* для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих про­мышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
* для вновь вводимых жилых и общественных зданий с учетом повышения теплоза­щитных свойств ограждающих конструкций зданий и энергосберегающих технологий тепловой поток на отопление определяется в соответствии с показателями нормируе­мого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода поселения и с соответствующим переводом в сопоставимые единицы ккал/час.

Удельный (на 1 м2 отапливаемой площади пола квартир или полезной площади поме­щений [или на 1 м отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, указанному в таблице 3.11.

**Таблице 3.11 - Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы зданий | | Удельные показатели расхода теп­ловой энергии на отопление зданий ккал/час на м или [ккал/час на м ] в зависимости от этажности зданий | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| 1.Малоэтажные жилые од­ноквартирные здания | Отапливаемая площадь зданий, м2\* |  |  |  |
| 60 | 82,40 | - | - |
| 100 | 73,50 | 79,40 | - |
| 150 | 64,70 | 70,60 | 76,50 |
| 250 | 58,80 | 61,75 | 64,70 |
| 400 | - | 53,00 | 55,90 |
| 600 | - | 47,00 | 50,00 |
| 1000 и более | - | 41,20 | 44,10 |
| 2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3-5 | | [24,30] | [22,00] | [20,80] |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

Удельное водопотребление на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета со­средоточенных расходов следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутрен­ний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы зданий | Удельные показатели расхода теп­ловой энергии на отопление зданий ккал/час на м2 или [ккал/час на м3] в зависимости от этажности зданий | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты | [20,00] | [19,40] | [18,80] |
| 4. Дошкольные учреждения, хосписы | [26,50] | [26,50] | [26,50] |
| 5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности, технопарки, склады | [13,10] | [12,50] | [12,00] |

*Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50­1000 м2 значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.*

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **ол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализирован­ная редакция СНиП 23-01-99» температурный режим территории характеризуется следую­щими климатическими данными: средняя температура отопительного периода - 8,6°С, про­должительность отопительного периода 241 сутки, расчетная температура наружного возду­ха для проектирования отопления и вентиляции -39°С.

Теплоснабжение планируемой застройки, предусматривается от автономных источни­ков тепла. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котель­ных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников тепло­снабжения».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов тепло­снабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами тепло­снабжения не пользуется.

1. Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

* для производственных и сельскохозяйственных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
* для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструк­ция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и до­полнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проек­тирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель (ПЕ^\_)электропотребления принимается электропотребление в

сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационар­ными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских элек-

кВт ■ ч

трических сетей» Пк = 1350 на 1 человека.

*Бэл* год

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента бла­гоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.12.

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

Таблица 3.12 - Расчётные показатели электропотребления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилой застройки | Расчет показателей | Электропотребление,  кВт-ч ,  на 1 чел.  гад |
| 1 | 2 | 3 |
| Не оборудованная стационарными электроплитами (\*W= 0,7) | ПЭЛ = ПБэл • 0,7 | 950 |
| Оборудованная стационарными электроплитами (^блж= 1,0) | ПЭЛ = ПБэл | 1350 |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электро­снабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

1. Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной за­стройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматривае­мой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТБО на участке, м3, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отхо­дов, вместимости контейнера, м3.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения контейнерами для сбора ТБО принимается по таблице 3.13.

Таблица 3.13 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения кон­тейнерами для сбора ТБО

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Показатель |
| 1 | 2 |
| Площадки под контейнеры | 1 контейнер для сбора ТБО на 10 жилых домов |

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 038-16-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 31 |
| **Изм.** | **ол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

**Приложения**

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

Приложение 1

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования - утвержденный в со­ответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в соб­ственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадле­жащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования - вид территорий общего пользова­ния, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования - улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха - территория или объект, предназначенный для организо­ванного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озе­лененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковре­менного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха - территория, предназначенная для орга­низованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размеще­нием объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) - часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельно­сти в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - территория, находящаяся в границах полос отвода - красных ли­ний, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) гра­ницы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответ­ствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий мо­жет быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропере­дачи, линий связи (подземных и надземных);

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

Улица - дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных терри­торий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры - кварталов;

Проезды - подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с ме­стом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно со­здать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная про­тяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменя­емые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линей­но-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта - специально отведённая территория, пред­назначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, при­надлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирова- ния автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеулич­ными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "пар­ковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга - результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание - процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Сол. уч** | **Лист** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |

Лист

038-16-МНГП-ОМ-К2-Т

Приложение № 1

к Договору Nb ***OiSlG*** от ***<£<Z*** - ***03*** 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта «Местные нормативы  
градостроительного проектирования Перфиловского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
|  | Заказчик | Администрация Перфиловского сельского поселения |
| 1. | Вид документа | Проект «Местных нормативов градостроительного проектирования Перфиловского муниципального образования Тулунского района Иркутской области » (далее - проект МНТП) |
| 2. | Основание для подготовки проекта МНТП | Постановление администрации Перфиловского сельского поселения Тулунского района от 14.03.2016 г. № 10-па " О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Перфиловского сельского поселения Тулунского района Иркутской  области",  Постановление администрации Перфиловского сельского поселения Тулунского района от 13.01.2016 г. № 1-па " О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Перфиловского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, внесения в них изменений". |
| 3. | Статус документа Проект нормативного правового акта | |
| 4. | Цели и задачи работы | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:   1. Установления совокупности расчетных показателей:  * минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; * максимально допустимого уровня территориальной доступности таких   объектов для населения муниципального образования   1. Рассчитать с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования :  * показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами   местного значения;   * максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования  1. Установления правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий. |
| 5. | Исходные данные Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:   * перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального   образования ;   * информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования ; * перечень планов и программ социально- экономического развития   муниципального образования; | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | населения муниципального образования ;   * перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; * Генеральный план Перфиловского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы № 29 от 27.12.2013 г. * Материалы Правил землепользования и застройки Перфиловского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержденные решением Думы № 42 от 14.05.2014 г. * Положение о проведении публичных слушаний * Положение о выделение земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства * иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов. |
| 6. | Требования к разработке проекта МНТП | 1. Проект МНТП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:   Земельный кодекс Российской Федерации;   * Градостроительный кодекс Российской Федерации;   Водный кодекс Российской Федерации;  Лесной кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;   * Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;   Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;  «Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области»  Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);  СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;  СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».  СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.   1. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом: 2. социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; 3. планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования; 4. предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.   При подготовке проекта МНТП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде. |
| 7. | Состав проекта МНТП | Проект МНТП в соответствии с Перечнем видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Перфиловского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области, утвержденных постановлением администрации Перфиловского сельского поселения Тулунского района от 13.01.2016г . № 1-па, включает в себя:   1. Основную часть, подлежащую утверждению:    1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;    2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 8 настоящего технического задания, для населения Тулунского муниципального района. 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 7 настоящего технического задания. 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 8. | Этапы и сроки выполнения работы | Работа выполняется в два этапа.   1. Первый этап:   сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта МНТП.   1. Второй этап:   - разработка проекта МНГП в соответствии с Техническим заданием. |
| 9. | Иные требования и условия | 1. Подготовка и передача Заказчику заключений по предложениям и замечаниям по проекту МНГП от Заказчика и иных заинтересованных лиц в осуществляется в трехдневный срок, со дня направления Подрядчику таких замечаний и предложений Заказчиком. Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.  Участие представителей Подрядчика в обсуждениях проекта МНГП, в случае принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, об обсуждении такого проекта.  Заказчик уведомляет, в порядке указанным в пункте 1 раздела 9 Технического задания. Подрядчика о предстоящем обсуждении не позднее, чем за три дня до начала такого обсуждения.  Представители Подрядчика обязаны подготовить презентационные материалы и выступить с докладом, раскрывающим принципы и содержание проведенной работы по разработке проекта МНГП, а также обосновывающим принятые расчетные показатели.  3. Доработка проекта МНГП в случаях:  принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям, а также по заключениям по ним, в соответствии с пунктом 1 раздела 9 Технического задания;  принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования;  2. доработка Подрядчиком проекта МНГП осуществляется в течение 10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | дней, со дня направления Подрядчику соответствующего решения, которое направляется в порядке, установленным пунктом 1 раздела 9 Технического задания. |
| 10. | Структура проекта МНТП | Проект МНТП включает в себя:   1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования); 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования. |
| 11. | Проектные  материалы,  передаваемые  Заказчику | 1. Подрядчик передает Заказчику проект МНТП в количестве 3 (трех) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на CD-диске в формате Microsoft Word (\*.doc) и в формате Adobe Acrobat (\*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с CD- диска на компьютер Заказчика. 2. В случае доработки Подрядчиком проекта МНТП, в соответствии с разделом 9 Технического задания, Подрядчик передает Заказчику доработанный проект МНТП на условиях, указанных в пункте 1 раздела 11 Технического задания. |

**Заказчик Подрядчик**

Глава Перфиловского сельского поселения Генеральный директор

ООО «ППМ «Мастер - План»



Управление по культуре,  
молодежной политике и спорту  
администрации

Тулунского муниципального района  
665259,Иркутская область, г. Тулун,  
микрорайон «Угольщиков», 34  
тел. факс: 29-0-25; 2-90-24

e-mail: [tulunculture@yandex.ru](mailto:tulunculture@yandex.ru)

Председателю Комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района Бруевой Т.А.

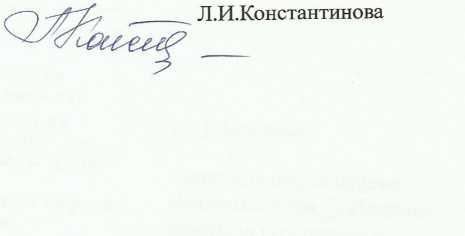
28.04.2016 г. № 17-136

на от

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Прошу внести корректировки в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тулунского района объектами культуры и досуга, объектами физкультуры и массового спорта, и максимально допустимого уровня территориальной доступности до них.

Начальник управления



Книга 1 .Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Раздел 1 .Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования.

1.1.Учреждения и предприятия обслуживания 1.1.2.Объекты образования.

Учреждения дополнительного образования детей.

Уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10%,при расчете используется численность учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ в населенном пункте, что составляет 12 мест на 1000 жителей.

Учреждения размещаются в населенных пунктах с численность населения от 3000 до 10000 человек, в расчете 1 школа на населенный пункт.

Абзац 3 без изменений.

1. Объекты физкультуры и массового спорта .

Таблица 1.1.Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Рассмотрев проект местных нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тулунского района объектами физической культуры и массового спорта, и максимальной доступности уровня территориальной доступности до них, сообщаем Вам что расчетные показатели приемлемы для Тулунского района кроме расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения плавательными бассейнами ( в проекте - 22.5, в районе показатель - 6.7), предлагаем сослаться на постановление Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 712-пп «Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области».

Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  
объектами спорта регионального значения для населения Иркутской области

1. Базовым показателем (Пб) является минимальное количество объектов физической культуры и спорта регионального значения, размещаемых в одной зоне. Расчетный показатель минимально допустимого уровня объектами физической культуры и спорта регионального значения (П) равен базовому показателю.

Таблица 49

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Областной центр, межрайонные центры обслуживания | | |
|  | Спортивные | Плавательные | Стадионы\*\*\* |
| Зона межрайонного | комплексы\* | бассейны \*\* | (объект) |
| обслуживания | (объект) | (объект) |  |

1.1.4.Объекты культуры и досуга.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | длина дорожек, м | |  |
| 50 | 25 |
| Формула расчета | П— П6 | П— Пб | | П— Пб |
| Иркутская зона | 5 | 1 | 6 | 2 |
| Саянско-Тайшетская зона | 1 | - | 2 | 1 |
| Центральная зона БАМ | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Ангаро-Ленская зона | 1 | - | 1 | 1 |
| Северная зона | 1 | - | 1 | 1 |

\* - Спортивные комплексы закрытого типа крупные, в составе: универсальный спортивный зал площадью 1500 кв.м. с площадками международных стандартов для игровых видов спорта - мини-футбола, баскетбола, тенниса, волейбола, гандбола с трансформируемыми трибунами на 730 зрительских мест, для областного центра и межрайонных центров обслуживания с численностью населения свыше 200 тыс.чел.; спортивные комплексы закрытого типа малые, в составе: универсальный спортивный зал площадью 500 кв.м.с площадками международных стандартов для игровых видов спорта - мини-футбола, баскетбола, тенниса, волейбола;

спортивные комплексы открытые для зимних видов спорта: санно-бобслейные трассы, горнолыжные комплексы;

\*\* - Плавательные бассейны 2х типов с длиной дорожек25 м для межрайонных центров обслуживания и 50 м - для областного центра и межрайонных центров обслуживания с численностью населения свыше 200 тыс.чел.

\*\*\* - Стадионы нескольких типов - по заданию на проектирование: футбольные поля с трибунами, легкоатлетические арены, стадионы для хоккея с мячом, конькобежные стадионы, сооружения для национальных видов спорта, ипподромы, спортивные стрелковые комплексы.

Учреждения культурно- досугового типа.

До 500 человек -20 мест в расчете на 100 жителей От 500 до 1000 человек- 150-200 мест в расчете на 1000 жителей От 1000 до 2000 человек- 150-200 мест в расчете на 1000 жителей От 2000 до 5000 человек - 100 мест на 1000 жителей 1.Муниципальные музей

Муниципальный район 1 на 5000- 10 000 человек

2 на 10 000-20 000 человек 2-3 с численностью населения более 20 000 человек

Сельские поселения с численностью населения до 10 000 человек- 1 музей.

В сельских поселениях могут быть организованы филиалы музея в населенных пунктах с численность населения до 1 000 человек.

Книга 2.Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4.Иными документами:

-методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах культуры, искусства, утверждена распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. №1767- р.

Раздел 1.Определение перечня вопросов местного значения муниципального района для установления совокупности расчетных показателей.

Абзац 2 .

8) Культурно - досуговая деятельность.

Таблица 1.1.Перечень объектов местного значения муниципального района.

Объекты культуры и досуга:

Муниципальные учреждения культурно -досугового типа.

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

3.1.2.Объекты образования.

Абзац 1.2. Учреждения дополнительного образования детей. Уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10%,при расчете используется численность учащихся 1 -8 классов общеобразовательных школ в населенном пункте, что составляет 12 мест на 1000 жителей.

Учреждения размещаются в населенных пунктах с численность населения от 3000 до 10000 человек, в расчете 1 школа на населенный пункт.

Абзац 3 без изменений.

3.1.4.Объекты культуры и досуга.

Учреждения культурно- досугового типа.

До 500 человек -20 мест в расчете на 100 жителей

От 500 до 1000 человек- 150-200 мест в расчете на 1000 жителей

От 1000 до 2000 человек- 150-200 мест в расчете на 1000 жителей

От 2000 до 5000 человек - 100 мест на 1000 жителей

1.Муниципальные музей

Муниципальный район 1 на 5000- 10 000 человек

2 на 10 000-20 000 человек

2-3 с численностью населения более 20 000 человек

Сельские поселения с численностью населения до 10 000 человек- 1 музей.

В сельских поселениях могут быть организованы филиалы музея в населенных пунктах с численность населения до 1 000 человек.

Книга З.Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.2 (стр. 5) Учреждения культуры и досуга